



VA 4 SYD

NR. 6 oktober 2006



INDHOLD

STORE DRAGEDAG	side	3
CAFE ØRNEN	”	4
NYT FRA DRIFTEN	”	5-9
ET LILLE/STORT SUK	”	9
INFORMATION TIL BEBOERNE	”	10
NÆVN OG EJENDOMSKONTOR	”	11
KALENDER	”	12

BETONHJERTET ER BEBOERBLAD FOR AFDELING 4 SYD REDAKTIONEN BESTÅR AF

Henny Eilersen, Erik Vang Nielsen, Dorthe Larsen og Edvard Carlsen
Indlæg og lign. til næste blad skal være indleveret inden 15. oktober
mærket "BETONHJERTET eller sendes som Email til
betonhjertet@va4syd.dk

Næste Betonhjertet forventes, at udkomme ca. 1. november

Indlæg fra nævn og andre udvalg/grupper, som bliver underskrevet
med nævn/udvalg og gruppenavne, er indlæg hvor der er enighed
om indholdet.

Redaktionen/Nævnet

STORE DRAGEDAG 2006

Søndag den 29. oktober går vi fra sommertid til vintertid.

Det vil vi markere ved at fylde himlen over
Kongsholmparken med flotte drager.

Kom med din drage eller kom og byg en drage.
Kom mellem kl. 13 og 14, så kan vi flyve med drager,
så længe der er lys og vind.
Vi har materialer og hjælpere til bygning af drager.
Og vi byder på lidt varmt at drikke.

Mødested

Ved naturlegepladsen ved Brogårdsplads og Spættens kvarters ud-
gang til Kongsholmparken.

Alle er velkomne, både store og små, unge og gamle.

Hvis du ikke er drageflyver, så kom og kig på, for det bliver flot,
hvis der kommer rigtig mange drager op.

kl. 15 serverer vi kaffe og kage i beboerhuset Ørnen

Svanens kv. 22

Hilsen miljøgruppen i 4 syd

PS:

Vi tyvstarter med dragebygningen torsdag d. 26. okt. kl. 17.

kl. 18 serveres en børnevenlig menu i Cafe Ørnen.

Menu: Enebærgryde og Rødgrød med fløde.

Alle børn der bygger drager spiser gratis.

HUSK tilmelding senest mandag d. 23. se cafesiden.

Dragebygningen fortsætter efter spisningen



”ØRNEN”

Dato	Menu
Torsdag 5. oktober	Karbonader m./stuvet hvidkål og hvide kartofler. Tilmelding mandag 2. oktober
Torsdag 12 oktober	Irish stew (lammegryde med spidskål, løg og kartofler) Tilmelding mandag 9. oktober
Torsdag 19 oktober	Dampet laks med hvide kartofler og limesauce Tilmelding mandag 16. oktober
Torsdag 26. oktober	Enebærgryde med bagt kartoffel- mos + Rødgrød med fløde Tilmelding mandag 23. oktober



Prisen er 35,00 kr. Pr. gang

Tilmelding kan ske på følgende måder:

Email: cafe@va4svd.dk
Mobil 2893 7251

Eller smid en seddel med navn og antal
i postkassen i beboerhuset Ørnen, Sva-
nens Kvt 22

NYT FRA DRIFTEN I 4 SYD

Asfaltering

Sidste år blev parkeringspladserne i Uglen og Ravnen renoveret med ny asfaltbelægning og efterfølgende blev parkeringspladsen opstribet med parkeringsbåse.

Nu er vi startet på de resterende parkeringspladser i afdelingen, og den første der bliver renoveret er Spættens parkeringsplads, dette arbejde startede d. 25. september 2006, og vil vare ca. 1 uge. Herefter vil vi gå videre til parkeringspladserne i Hanen, Duen, Svanen og til sidst Ørnen.

Vi regner med at være færdig med asfaltrenovering og opstrikning med udgangen af november.

Stikvejene som er det første lille vej stykke (indkørslerne) ind til selve parkeringspladserne i Spætten, Hanen, Duen, Ørnen og den lange stikvej i Svanen, og den nordligste parkeringsplads i Duen, vil ikke blive renoveret.

Disse område vedligeholdes af Albertslund Kommune, og de mener ikke at de er tjenlige til renovering og de har heller ikke økonomi til at renovere dem i år.

Det er lidt ærgerligt, da det ville have set pænt ud og skabt en helhed, også nu da både Fuldbrovej og Sletbrovej er blevet renoveret, men det kunne desværre ikke blive anderledes!

Stibelægning

Vores ejendomsfunktionærer har i år skiftet og renoveret rigtig mange kvadrat meter flisearealer.

Først var det alle plantehullerne fra de ca. 150 træer, som vi fælde- de i foråret, som vi fik lukket og repareret.

Siden hen har vi renoveret en gård i Svanen, hvor vi har fjernet de

gamle fliser renoveret græsplænen og bedene ind imod, og herefter lagt helt nye flisestier i hele gården.

I gården i Uglen 2-6 er flisearealet blevet reduceret, fliserne er blevet rettet op, og den eksisterende græsplæne er blevet forøget med 50 %. Der er også plantet et nyt busket/hæk, samt det eksisterende bed op af skurene er blevet renoveret og der er plantet nogle Rododendron.

Vi er lige nu i gang med at lægge sidste hånd på et stort projekt i Ravnens på den plads der ligger bag ved carportene. Her har vi i foråret fældet en del mindre træer. Vi har så nu reduceret flisearealet og erstattet det med græsplæne. Vi har også udskiftet de resterende fliser på pladsen samt de omkringliggende stier med ny flisebelægning.

Vi har i alt i år skiftet og omlagt ca. 1500 kvadratmeter fliser og anlagt ca. 500 kvadratmeter græsplæner.

Vi fortsætter til næste forår med at renovere flisebelægninger, græsarealer, bede og andre områder.

Vi har også i år gjort en STOR indsats og brugt rigtig mange ressourcer for at bekæmpe ukrudtet i afdelingen. Det kan godt være I ikke synes det kan ses, men vi kan se, at der er blevet mindre af det. Det er en lang sej kamp, og det ville hjælpe hvis I som beboere ville sørge for at holde "1 meter reglen", som siger at beboeren SELV skal holde området 1 meter ud fra huset hele vejen rundt langs hus og plankeværk. Hvis I har beplantning langs hus og plankeværk SKAL det holdes, klippes og luges, således at det er fri for ukrudt og ser pænt ud.

Hvis der er nogle som ikke mener at de kan overkomme det mere, er I velkommen til at kontakte os på ejendomskontoret så vi kan finde en løsning på dette.

Vi vil også til næste år sætter fokus på bekæmpelse af ukrudt og forskønnelse af de grønne områder i afdelingen.

Affaldsordning

Det første år, med vores nye affaldsordning, er ved at være gået, og det har været MEGET positivt at se at de fleste beboere har taget godt imod den.

Vi får nu sorteret 100 gange bedre end vi har gjort tidligere, og det er til stor gavn for miljøet, og ikke mindst for udgiften til affaldshåndtering.

Jeg skal i denne forbindelse minde om at det ikke hjælper at stille ekstra affaldssække ved siden af stativet eller at overfylde affaldssækken, for renovationsmedarbejderne som afhenter vores affald, tager **IKKE** sækken med hvis den er overfyldt og de tager heller ikke den ekstra sæk som står ved siden af stativet.

De tager heller ikke pap og andre ting som lægges på hylden i affaldsstativet.

Hvis I har mere affald end der er plads til i den ene sæk eller I har mere glas og papir end der kan være i kasserne som er i stativet, er I meget velkomne til at aflevere det på genbrugspladsen i åbningstiden. Her har vi containere til alle mulige fraktioner så som:

Glas, Papir, Pap, Jern, Haveaffald (ikke jord), Brændbart, sten & fliser, elektronik, aluminium, PVC, Direkte genbrug (møbler, bøger, tøj, m.m.) som også kan hentes, samt ting som skal til Deponi. Det er trykimprægneret træ, springmadrasser, eternit, m.v.

HUSK at sortere jeres affald i disse forskellige fraktioner, således at vi kan være med til at give vores børn en renere verden at leve i!

Med venlig hilsen
Afdelingsleder Michael Willumsen

GENPLANTNING AF SVANEN MED RODODENDRON

I foråret fældede vi en del træer, ca. 150, her i afd. 4 syd, træer som var til fare for bygninger, fundamenter, kloakker, m.m.

Træerne blev valgt ud fra den beplantningsvejledning som vi fik lavet for flere år siden af Agenda Centeret.

Vi har nu genplantet de 12 bede langs med Svanens indkørsel med Rododendron. Hvert bed indeholder 3 forskellige slags Rododendron i farverne Mørkerød, Hvid og Rosa.

Vi kan nu glæde os til de blomstrer til foråret i maj og juni måned. I mellemtiden kan vi glæde os over det flotte mørke- og stedsegrønne løv som rododendron har. Det vil da sætte lidt farve på her til vinter.

Hvis I ikke har set det endnu bør I slå vejen forbi.

Med venlig hilsen
Michael Willumsen

BESØG FRA LITHAUEN MARIJAMPOLE

D 13. september havde vi besøg af en delegation fra Lithaun. De kom her i som et led i et EU miljøprojekt omkring affaldshåndtering og genbrug.

Delegationen bestod af både politikere, embedsmænd i kommunerne, som arbejder med affald og tilsyn, amtets (Marijampole) miljøfolk, der har godkendelse og tilsyn og medarbejdere i Waste Centeret.

De har været rundt på forskellige affaldshåndterings steder. De har været på Vestforbrændingen, R98, RGS 90, 4syd, Hyldebjergvej, m.fl., hvor de har set hvordan vi håndterer vores affald og genbrug. Som et led i denne rundtur har de så været i 4 syd for at se og høre om, hvordan vi håndterer vores affald og genbrug.

De var meget interesseret i den måde vores afdeling fungerer på, men de havde lidt svært ved at forstå, at vi er så selvstyrende som vi er. De fik et meget positivt indtryk af 4 syd, og gav udtryk for, at det måtte være et dejligt sted at bo.

Det kan jo være at VA 4 syd kommer til at være model for noget lignende, et sted i Lithaun!

**Med venlig hilsen
Michael Willumsen**

ET LILLE/STORT SUK

Jeg har svært ved at se det fornuftige i at man kommer og stiller sit affald 1 time til 1½ før genbruget åbner, hvorfor er det ikke lige, at man venter de sidste minutter, er det for at give dem der har genbrugspladsen mere arbejde eller er det for at det skal stå til gårdmændene mandag morgen, ja, for de har da heller ikke noget at se til i forvejen. Jeg syntes at det er tyndt når beboerne er så tydeligt ligeglade med at der er en affaldsordning og der er frivillige der er med også for dem, at sørge for at vores affald bliver sorteret og at genbrugspladsen ikke ligner en losseplads, Jeg syntes at folk skulle tage sig lidt sammen og komme i Genbrugspladsens åbningstider.

DET KAN VEL IKKE VÆRE SÅ SVÆRT.

Fra et medlem af genbrugsgruppen.

Nævnet ved hvem jeg er. Hvis der en nogle der evt. har en god forklaring på fænomenet, hvilket jeg dog tvivler på..

Navn og adr. er redaktionen bekendt

AFDELING 4 SYDS OFFICIELLE HJEMMESIDE

Hvis du ønsker hurtig information om næsten alt i 4 syd, så klik ind på

WWW.VA4SYD.DK.

EMAIL ADR.

Nu har næsten alle udvalg her i afdelingen fået deres egen Email adr. så du kan skrive direkte til det udvalg som du vil henvende dig til.

betonhjertet@va4syd.dk

it-udvalget@va4syd.dk

naevnet@va4syd.dk

miljøgruppen@va4syd.dk

cafe@va4syd.dk

STOP TYVERIET NU

Hvis du vil være med til at protestere over regeringens tyveri af landsbyggefondens penge og du ikke før har skrevet under på protesten, så kan du nu gøre det elektronisk.

Klik ind på www.stop-tyveriet.nu

HJEMMESIDE "Jørgen Dyrholm"

Vær opmærksom på ikke at forveksle denne hjemmeside med vores officielle, som hedder www.va4syd.dk.

Jørgens hjemmeside er "privat" oprettet, men indeholder kun afdelingsrelaterede ting (billeder, vedtægter m.v.). Alle kan se den og kopiere fra den, og alle er velkomne med indlæg via mailsiden.

Adressen er www.jdyrholm.dk

BEBOERNÆVNET — VA AFDELING 4 SYD
POSTADRESSE: SVANENS KVT. 22
2620 ALBERTSLUND'

BEBOERNÆVN:

Ove Hansen	Ørnen	4 A	8830 9113
Tove Meyling	Ørnen	17 A	4364 8466
Allan Vangsøe	Uglen	11 A	4364 0140
Maja Reutzer	Uglen	9 C	4364 8070
Henny Eilersen=HE	Ørnen	26 A	4364 1594
Lena Kujahn	Ravnen	14 B	4364 8808
Vibeke Hansen	Hanen	4 A	8832 0412

Suppleanter:

Hans Froulund	Ørnen	7 B	
Jette Rasmussen	Ørnen	20 A	4364 5868

REVISOR:

Willy Andersen	Duen	9A	4364 3618
----------------	------	----	-----------

EJENDOMSKONTOR SVANENS KVT. 22

Afdelingsleder:

Michael Willumsen Tlf. 43626423

Ledende ejendomsfunktionær:

Arne Larsen Tlf. 43624470

Telefontid Man.Ti.Ons.Fre: kl.8.00-8.30
Tors. (kun) 17.00-17.30

Fremmøde: Man.Ti.Ons.Fre: kl 8.30-9.00
Tors. (kun) 17.30-18.00

OKTOBER KALENDEREN

Genbrugshal og plads er åben:

Mandag til fredag	kl. 11-11,25
Søndag	Kl. 14-16
Torsdag	kl. 17-18

Nævnsmøde:

Titsdag 10.	kl. 19
Tirsdag 24.	kl. 19

Ekstraordinært beboermøde

Tirsdag 31.	kl. 19
-------------	--------

NOVEMBER KALENDEREN

Genbrugshal og plads er åben:

Mandag til fredag	kl. 11-11,25
Søndag	Kl. 14-16
Torsdag	kl. 17-18

Nævnsmøde:

Tirsdag 7.	kl.19
Tirsdag 21.	kl.19
TIRSDAG 26.	KL.19

PROBLEMER MED TV INTERNET OG COMX TELEFONER

Ang tv og radio + it så har vi nu (i modsætning til før) 3 andre muligheder, når der er noget galt med Tv radio og internet.

Alle spørgsmål vedr. TV modtagelse, internet og telefoni , skal fortsat ske til ComX, tlf.: 70 22 22 29 tryk 1 for drifforstyrrelser

se mere her www.comxnet.dk + email kundeservice@comx.dk og Spørgsmål vedr. opkrævninger efter 1.1.2006 skal rettes til NTVC, tlf.: 48 27 82 30

Så er der driften på tlf. 43 62 44 70 og email driften@va4syd.dk vores egen hjemmeside www.va4syd.dk en anden mulighed er it-udvalget@va4syd.dk

Med venlig hilsen Jørgen Hansen