



VA4 SYD

NR.: 5 maj 2025



Foto: Tage Christensen

Denne stump af byggepladsen i Albertslund er som en endløs flade af tage over gårthuse, der er bygget i grupper på fire med fælles parkeringsplads, fælles grøn anlæg, men med den lille afslukkede have til hvert hjem. Gænge fodgængerstier forbinder hus-grupperne, og større parkeringspladser vil til sin tid give byen sit særpreg.

## 70 mand bygger en hel by

*Albertslund som eksempel på byggeriets udvikling henimod industrialisering*

*Albertslund er lige nu centrum for en byggeeksplosion – men uden larmen fra hundreder af murere og tømrere. Kun 70 arbejdere rejser en hel bydel med hjælp fra kraner, præfabrikerede elementer og minutios planlægning. Er dette begyndelsen på en ny æra for dansk byggeri?*

Midt på en støvet byggeplads i Albertslund svinger en kæmpekran endnu en færdigstøbt væg på plads. I baggrunden arbejder et lille hold mænd koncentreret og effektivt. Her er ingen hektisk råben, ingen kaotiske byggepladser fyldt med folk – kun et roligt, næsten koreograferet samarbejde.

"Vi bygger faktisk en hel by med bare 70 mand," siger projektlederen med et smil og tørrer cementstøv af hænderne. "Det er ikke bare effektivt. Det er fremtiden."

### Fra mursten til byggeklodser

Hvor traditionelt byggeri tidligere krævede måneders hårdt arbejde på stedet, bliver husene her samlet af præfabrikerede betonelementer, fremstillet på fabrik og transporteret direkte til byggepladsen. En væg på flere tons svæver elegant på plads – som et kæmpe puslespil i beton.

"Med de her metoder kan vi rejse flere hundrede huse med et hold på bare 16 mand," forklarer en af formændene, mens han guider en væg ned på fundamentet.

"Det ville tidligere have krævet fire gange så mange folk."



Kranen svinger et af gårthusenes 22 elementer på plads. Det tager en halv snes minutter at placere den treengete væg på fundamentet. Sådan bygges 10 huse om dagen.



De få arbejdere i Albertslund bygger en hel by. Over den nøgne jord lægges et planlagt net som eneste isolation.

I anledning af vores 60 års jubilæum bringer vi denne artikel fra Politiken lørdag den 18 april 1964 da det er meget svært at læse den i original så har chat gpt lavet en lille omskrevet kopi af indholdet På næste side svarer Chat gpt på Hvordan gik det så med dette byggeri fra 1964 i Albertslund Syd

## Albertslund Syd – fra eksperimentelt byggeri til moderne boligområde

Da byggeriet i Albertslund Syd gik i gang i begyndelsen af 1960'erne, var ambitionerne høje. Byggeriet, der blev påbegyndt i 1963, var et banebrydende forsøg på at skabe en moderne, effektiv og familievenlig forstad ved hjælp af industrialiserede byggemetoder. Kun omkring 70 arbejdere opførte en hel bydel på rekordtid ved at anvende præfabrikerede betonelementer – en ny teknik i Danmark på det tidspunkt.

Projektet blev udført af den såkaldte **Fællestegnestuen**, hvor nogle af tidens mest progressive arkitekter samarbejdede. Området blev anlagt omkring en central kanal, og bebyggelsen blev varieret med både treetagers karréer langs kanalen og lavere rækkehuse og atriumhuse på begge sider. Hele bydelen var nøje planlagt til at støtte fællesskab og hverdagsliv for børnefamilier.

### Fra succes til udfordringer

De første år efter indflytningen i midten af 1960'erne var præget af stor optimisme. Albertslund voksede hurtigt og tiltrak især unge familier fra København, der søgte moderne boliger og grønne omgivelser. For at understøtte den voksende by blev blandt andet **Albertslund Forsyning** etableret, som sikrede fjernvarme til de nye boliger – og fjernvarmeværket stod klar allerede i 1964.

Men det var ikke uden problemer. I løbet af 1970'erne viste det sig, at mange af de præfabrikerede huse havde bygningsmæssige udfordringer. Særligt var der store problemer med utætte tage i både Albertslund Syd og Vest. I 1981 havde man været nødt til at udskifte ikke mindre end **160.000 kvadratmeter** tagflader på 1.423 huse – et gigantisk arbejde, som dog blev gennemført for at bevare områdets boliger.

## Fra nedslidning til modernisering

Op igennem 1990'erne og 2000'erne begyndte flere af husene at fremstå slidte, og det blev tydeligt, at området havde brug for en omfattende renovering. Mange af husene levede ikke længere op til moderne energikrav, og materialer som asbest og PCB blev fundet i flere bygninger.

Derfor har Albertslund Syd i de seneste år gennemgået nogle af de største renoveringsprojekter i nyere dansk historie. Et af de mest markante var renoveringen af **1.005 gårdhavehuse**, hvor hele boligområdet blev energioptimeret, moderniseret og miljøsaneret. Fokus var ikke kun på tekniske forbedringer som isolering og nye installationer, men også på at inddrage beboerne aktivt i beslutningerne om, hvordan deres boliger og omgivelser skulle fornyes.

Et andet stort projekt var renoveringen af **527 boliger**, hvor moderniseringen blev afsluttet i sommeren 2023. Her blev boligerne blandt andet saneret for miljøfarlige stoffer, fik nye facader og installationer, og man arbejdede med at skabe et bedre indeklima.

### En bydel i forandring

I dag fremstår Albertslund Syd som et levende eksempel på, hvordan en bydel kan forandre sig over tid. Fra at være et storslået eksperiment i 1960'erne – bygget hurtigt og effektivt – til i dag at være et moderne boligområde, hvor bæredygtighed, energiforbrug og beboernes livskvalitet er i centrum.

Albertslund Syd fortæller historien om dansk boligudvikling i mere end 60 år – fra industrialiseringens første spæde forsøg til nutidens fokus på miljø og fællesskab. Området står stadig som en påmindelse om, hvor vigtigt det er ikke bare at bygge hurtigt, men også at tænke langsigtet, når man skaber byer til mennesker."

Det var så CHAT GPT mere om 60 års festen i næste nr.





**VRIDSLØSELILLE  
ANDELSBOLIGFORENING**

Afholder

### Ordinær generalforsamling

Torsdag den 15. maj 2025 kl. 19.00  
i Musikteatret, Sal A  
Bibliotekstorvet 1-3, Albertslund

#### Program

18.40-19.00 Indskrivning  
19.00- Generalforsamling

#### Dagsorden

1. Godkendelse af forretningsorden for generalforsamlingen
2. Valg af 2 dirigenter
3. Valg af referent
4. Valg af stemmeudvalgsformand
5. Godkendelse af dagsorden
6. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning
7. Godkendelse af foreningens reviderede regnskab for 2024
8. Godkendelse af foreningens budget for 2026
9. Indkomne forslag
10. Valg af formand
11. Valg af bestyrelsesmedlemmer
12. Valg af suppleanter
13. Valg af revisor
14. Eventuelt

#### Forslag

Ønsker du at stille et forslag til generalforsamlingen, skal det være BO-VEST i hænde senest den 1. maj 2025 kl. 10.00.

#### Materiale

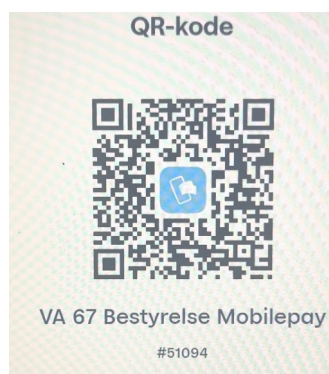
Fra den 8. maj 2025 vil materialet til den ordinære generalforsamling være tilgængeligt på BO-VESTs hjemmeside [bo-vest.dk](http://bo-vest.dk).

Desuden kan materialet afhentes på ejendomskontorerne eller hos BO-VEST inden for de normale åbningstider.

Nye tider vi har endelig fået tilknyttet mobilepay til egen betaling til aktiviteterne som fx gymnastik, ture mm

Vi håber at det vil gøre tingene lettere for alle *Beboerhusgruppen*

*Ps gælder ikke  
for cafe Ørnen  
her er det stadig  
sedler og mønter*



## Beboerhuset MAJ 2025

### Gymnastik hver tirsdag

Gymnastikholdet mødes hver tirsdag kl. 11 i Beboerhuset.

Det koster 70 kr. om måneden. Vi ses. Lena 28830702

Husk nyt betalingssystem: MobilPay 51094 Gymnastik

### Nørderne huserer i Beboerhuset

Tirsdag den 6 og 20 maj kl 19.00.

Vi nørder med meget forskelligt: \* Hjælp til Slægtsforskning bl.a.: - hjælp til at finde familie i kirkebøgerne - slægtsprogrammer - bistår med erfaring i forhold til Rigsarkivet - Generel snak vedr. slægtsforskning

\* Indskanning af billeder; gamle fotografier; negativer; dias

\* Bistår også med hjælp, hvis elektronikken skulle drille

\* Der er samtidig også plads til en snak om alt mellem himmel og jord eller et spil-et-eller-andet. .

### Nørkleklubben hver onsdag

**kl 19.00** hvor vi giver kaffe og the Alle er velkommen.

Påsken og foråret er på vej og jeg er tilbage på min plads.

På gensyn Anita 2424 4074

**Sydspætterne:** i Beboerhuset med kaffe/kage eller aktiviteter onsdag den 7 maj og 21 april til kaffe-kage slabarads

Vi mødes hver 2. onsdag.

Kontakt til Lena 28830702 el. [syd@va4syd.dk](mailto:syd@va4syd.dk)

### Morgenbollelt

Vi mødes hver torsdag kl 8.58 til hyggesnak og IT support og lidt CHAT GBT- så vi ses Hilsen Jørgen 28937251

### Cafe Ørnen Hver torsdag kl 18.00

kun for dem der har tilmeldt sig på [cafe@va4syd.dk](mailto:cafe@va4syd.dk) el sms 28937251 Senest tirsdag kl 17.00

### Torsdag den 1 maj fisk ala laks

### Torsdag den 8 maj kyllingryderet

### Torsdag den 15 maj Boller i karry

### Torsdag den 24 maj dagens ret

### Torsdag den 29 maj Lukket pga Helligdag

**Pris 50 gæster 60**

**På gensyn ved bordet**

## Nyt fra Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen er jo nyvalgt på beboermødet d.18.marts.

Efter mødet konstituerede vi os som følger:

Lena Kujahn nyvalgt : Formand.

Charlotte Rasmussen: Næstformand.

Herluf Ringgaard nyvalgt: Intern sekretær.

Birgitte Jæger genvalgt: Kasserer

Maja Reutzer: Kontaktperson til Beboerhusudvalget.

Susanne Østergaard genvalgt: Suppleant

Jan Visler genvalgt: Suppleant.

### Driften:

Den nyansatte ejendomsleder Gerd Wegener har valgt at opsig sin stilling med udgangen af april måned indenfor prøvetiden på 3 mdr. Vi håber på en nyansat snarest mulig, så der kan blive mere stabile arbejdsforhold i driften. De har, som før beskrevet, været underbemandet i længere tid.

### Referat fra 1. møde i afdelingsbestyrelsen efter valget:

Vores første møde var uden driften.

Derfor dette korte udpluk:

Dagsordener og referater fra møder i afdelingsbestyrelsen offentliggøres i Betonhjertet og i BoligFy. Dog tilpasset i forhold til GDPR.

Der blev nedsat flg. udvalg:

Økonomiudvalg

med Birgitte, Susanne og Herluf.

Indeklimaudvalg:

Jan og Lena og en beboer.

Driftssamarbejde med 4 række:

Charlotte, Lena og Jan.

Verdensmålscentret er igen i gang med Affaldssorteringsprojekt. Det vil vi gerne være med på.

HUSK at der er spørgetime kl.17- 17.30 på møderne i afdelingsbestyrelsen. Møderne afholdes som udgangspunkt den 3. mandag i måneden. Hvis man ønsker at deltage på selve mødet, hvor et bestemt dagsordenspunkt behandles, skal man kontakte afdelingsbestyrelsen inden mødet.

Næste møder er d.26.maj og 30. juni.

### Regnskab

Ved sidste beboermøde var der et par beboere, som stillede spørgsmålstejn ved, om vores regnskab var detaljeret nok. Regnskabet, der bliver præsenteret på beboermødet, opfylder alle de krav der stilles fra Landsbyggefonden og Kommunen, og der er kommentarer til de punkter, hvor der er over – eller underskud i forhold til budgettet.

Hvis det ønskes, kan der rekvireres "Det udvidede regnskab" fra Driftskontoret. Her er der flere detaljer.

Hvis der ønskes mere detaljeret regnskab, bør man stille forslag herom til et beboermøde, som så kan tage stilling til, om der skal bruges penge på det.

Vi som bestyrelse har hverken evner eller kapacitet til det, men det kan købes hos BoVest – men bemærk at det er dyrt.



## Så er det blevet tid til udskiftning af filtre i jeres ventilationsanlæg

Driften er gået i gang med at udskifte de to filtre der er i jeres ventilationsanlæg.

I de fleste boliger sker det i det udvendige teknikskab, så vi vil ikke varsle men give besked efterfølgende i jeres postkasser.

Filtrene er der for at beskytte ventilationsanlægget mod støv, og i vil som beboere ikke opleve nogen forandringer.

Parterreboligerne vil blive varslet, da vi her skal ind, da anlæggene der er placeret i toilettet bag skydelågerne.

I skal som beboere renholde kontrolventilerne der sidder i loftet i alle rum. **vær opmærksomme på ikke ændre på indstillingen ved at skrue på den midterste del.**



Med venlig hilsen **Per Buch-Larsen Ejendomsmester**

## Den nye afdelingsbestyrelse



Herluf Ringgaard, Birgitte Jæger, Maja Reutzer, Charlotte Rasmussen, Lena Kujahn, Susanne Østergaard, Jan Visler.

Kommentarer til regnskabsbeboermødet  
den 18/3 2025

Indlæg som ikke kom med i Betonhjertet i april 2025, da jeg havde brugt en forkert mail adresse.

Jeg vil lige præcisere, mine spørgsmål vedrørende regnskab ikke blev stillet med henblik på at få det forkastet, men for at få en mere uddybende forklaring på afvigelserne og hvad der kan forventes af fremtidige budgetter.

**Det er meget beklageligt for ikke at sige fuldstændigt utilgiveligt at Bo-Vest lader en helt ny medarbejder fremlægge et regnskab hun ikke selv har været en del af.**

**De medarbejdere der i Bo-Vest udarbejder PPV planer og regnskaber burde have stillet op.**

Dernæst vil jeg sige, det er ikke i orden at man buer af mig og andre fordi vi stiller spørgsmål til regnskabet **på et regnskabsbeboermøde**. Det burde dirigenten have stoppet.

Dette skete tror jeg, fordi næste punkt på dagordenen var beboerhus (afstemning om fortætning), som Va syntes var smart at lægge ind sammen med det årlige regnskabsmøde.

Var mødet vedrørende beboerhus blevet arrangeret før regnskabsmødet er jeg sikker på at der var mødt ligeså mange op her, og regnskabsmødet ville have haft et mere normal afvikling og antal fremmødte.

Det kan godt være at Vinie syntes at det er godt der er overskud i regnskabet, men ikke på hvilken som helst baggrund.

Der er i 2025 overbudgetteret med 1.391.848 på konto 116 og brugt 1.123.471 til indkøb af maskiner, som kan have været nødvendigt. (Maskinindkøbet er først budgetteret i 2025) **Se regneark med specifikationer**

Budgetteret forbrug/regnskab forbrug = med henlæggelse af samme størrelse.

Budgetteret forbrug har indflydelse på huslejestigninger.

Social- og Boligministeriet

Leje, indskud og andre udgifter  
Huslejen i almene boliger fastsættes efter balanceløbsprincippet. Det vil sige, at den samlede husleje fastsættes, så der til enhver tid er dækning for driftsudgifterne. Huslejen dækker kun retten til at bruge boligen. Udlejeren kan derfor også kræve betaling for andre ydelser, såsom vand, varme, internet og tv.

De almene lejeboliger er omfattet af den almene lejelov. Efter reglerne heri fastsættes den samlede husleje for boligerne i en afdeling, så der til enhver tid er dækning for afdelingens driftsudgifter. Det princip hedder balanceløbsprincippet.

Der må således ikke budgetteres med overskud på afdelingernes drift. Dog kan der for at undgå hyppige lejereguleringer budgetteres med et mindre beløb til uforudsete udgifter.

**Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.**

§ 66. Stk. 2. I driftsbudgettet for en afdeling af en almen boligorganisation eller en selvejende institution skal lejen for afdelingens boliger og øvrige lokaler være fastsat således, at der er balance mellem samtlige udgifter og indtægter i afdelingen, jf. § 76, stk. 1.

Lejefastsættelse m.v. § 76. Lejen for en afdelings boliger og øvrige lokaler skal være fastsat således, at den sammen med afdelingens eventuelle øvrige indtægter er tilstrækkelig til at dække alle afdelingens påregnelige driftsudgifter, herunder udgifter til foreskrevne bidrag og påkrævede henlæggelser.

Håber at i giver jer tid at læse mit indlæg

Randi Hansen

Regnskabsmøde 2024 den 18. marts 2025

|       |                                                                                                                                                                                                                                    | Regnskab 2024 | Budget 2024                                                   | Besp/merudg.                                   |                                              |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 116.1 | Tærræn                                                                                                                                                                                                                             | 434.399,00    | 441.000,00                                                    | (6.601,00)                                     |                                              |
| 116.2 | Bygning, Kilmaskærm                                                                                                                                                                                                                | 56.227,00     | 240.000,00                                                    | (183.773,00)                                   | Facade og tag udgør 215.000                  |
| 116.3 | Bygning, bolig og erhvervsenhed                                                                                                                                                                                                    | 142.519,00    | 635.000,00                                                    | (492.481,00)                                   | Konstruktion og installationer udgør 635.000 |
| 116.4 | Bygning, indvendig fælles                                                                                                                                                                                                          | 296.728,00    | 234.000,00                                                    | 62.728,00                                      | Se specifikation                             |
| 116.5 | Bygning tekniske anlæg                                                                                                                                                                                                             | 223.279,00    | 995.000,00                                                    | (771.721,00)                                   | Ventilation udgør 789.000                    |
| 116.6 | Materiel                                                                                                                                                                                                                           | 1.224.650,00  | 112.000,00                                                    | 1.112.650,00                                   | Kørende materiel udgør 1.123.471             |
|       | I alt                                                                                                                                                                                                                              | 2.377.802,00  | 2.657.000,00                                                  | (279.198,00)                                   | Overskud                                     |
| 116.2 | Bygning, Kilmaskærm                                                                                                                                                                                                                | 125.000       | Vedr. tag og 90.000 Døre, vinduer mm                          |                                                |                                              |
| 116.3 | Bygning, bolig og erhvervsenhed                                                                                                                                                                                                    | 575.000       | Vedr. konstruktion og inventar og vedr. 60.000 installationer |                                                |                                              |
| 116.4 | Bygning, indvendig fælles                                                                                                                                                                                                          |               |                                                               |                                                |                                              |
|       | A53-Inspektionslem - Udskift, Rep. & Vedl.                                                                                                                                                                                         |               | 5.000,00                                                      |                                                |                                              |
|       | A100-Badeværelses inventar - Udskift & Rep.                                                                                                                                                                                        |               | 5.000,00                                                      |                                                |                                              |
|       | A101-Komfur - Udskift, rep. & vedl.                                                                                                                                                                                                |               | 102.000,00                                                    |                                                |                                              |
|       | A102-Køle-/Fryseskab - Udskift, rep. & vedl.                                                                                                                                                                                       |               | 102.000,00                                                    |                                                |                                              |
|       | A103-Emhætte - Udskift, rep. & vedl.                                                                                                                                                                                               |               | 10.000,00                                                     |                                                |                                              |
|       | A106-Udstyr, beboerhus - Udskift & Rep.                                                                                                                                                                                            |               | 10.000,00                                                     |                                                |                                              |
|       |                                                                                                                                                                                                                                    |               | 234.000,00                                                    |                                                |                                              |
| 116.5 | A96-Ventilationsanlæg - Rep. & Vedl. (0-5 år)                                                                                                                                                                                      |               | 789.000,00                                                    | PPV/Budget 2024                                |                                              |
|       | A97-Ventilationsanlæg - Rep. & Vedl. (5-20 år)                                                                                                                                                                                     |               | 789.000,00                                                    | PPV/Budget 2026-2038                           | PPV i 2025 0<br>Hvorfor?                     |
| 116.6 | A107-Traktor, HAKO - udskift 2 stk.                                                                                                                                                                                                |               | 600.000,00                                                    |                                                |                                              |
|       | A109-Minilaster, Stama - udskift 2 stk.                                                                                                                                                                                            |               | 300.000,00                                                    |                                                |                                              |
|       | A127-Tilbehør til maskiner                                                                                                                                                                                                         |               | 300.000,00                                                    |                                                |                                              |
|       | A130-Reparation og vedligehold af maskiner                                                                                                                                                                                         |               | 50.000,00                                                     |                                                |                                              |
|       |                                                                                                                                                                                                                                    |               | 1.250.000,00                                                  | PPV/Budget 2025 (2026 + 27 t. 50, 2028 t. 950) |                                              |
| 116.6 | Køb af kørende 1.123.471 materiel som først er budgetteret i 2025 med 1.250.000,00 har nedsat overskuddet i 2024<br>Man må så forvente et nedsat forbrug på køb af maskiner i 2025, så vi her får et overskud. Håbet er lysegrønt! |               |                                                               |                                                |                                              |

# Spørgsmål til Regnskabsmøde 2024 den 18. marts 2025

## Ejendomsskat:

### Specificeret regnskab side 1

Skæringsdato 1. januar 1965 Matrikel nr. 5bf, 5bk og 5bi Vridsløselille By, Herstedvester BFE-ejendomsnummer 2124957, 2124959, 2124962, 2125019

### Konto 106 Ejendomsskat

**Beboerregnskab: Konto 106** Besparelsen skyldes **ny midlertidig ejendomsvurdering??**

**Faldet svarer til 24,76% i forhold til tidligere år.**

**Hvorfor midlertidig? hvilket areal vedrører ejendomsvurderingen?**

**På hvilket areal?**

**Hvilke arealer har VA4Syd betalt ejendomsskat af i 2023, 2024 og tidligere år?**

**Hvilke arealer skal VA4syd betale ejendomsskat af 2025, 2026 osv**

**Hvem ejer Spættegrunden?**

Oprindeligt indeholdt VA4Syd 3 institutioner **Spætten, Ørnen og Svanen**

Spætten brændte, Ørnen blev beboerhus og Svanen fortsatte som Klub indtil kommunen opsgade lejemålet.

**Konto 112 Administrationsbidrag** Klub Svanen t.kr. **88**

formentlig indeholdt i korrektion tidligere år kr. 69.654 konto 206 "tilskud byggesag Svanen"

Jeg kan se at enheder under bidrag til Boligorganisationen konto 112.1 er faldet **fra 331 i 2023 til 318 i 2024**

**Hvorfor falder enhederne med 15? og hvad er prisen pr. enhed**

**Konto 206 Korrektion vedr. tidligere år**

Rentestøtte t.kr. 40.000

Tilskud byggesag Svanen . 69.654

Indbetalt vedr. afskrevne fordringer 2.250.  
I alt t.kr. 111.904

Byggeregnskab, skema C blev behandlet på organisationsbestyrelsesmøde VA 5/12 2023

**Hvem skal godkende skema C? udover revisionen?**

**Hvornår forventes det indsendt til kommunen**

Hvis der ikke var indkøbt maskiner for 1.331.000 budgetteret i 2025 havde overskuddet i 2024 været 1.123.471 større

Overskuddet er i 2024 overført til konto 303.1 Masterplan Syd understøttet del som afskrivning hvor man i 2022 med 1.182.271 og 2023 med 235.916 overførte overskuddet til konto 407 opsamlet resultat. I 2022 med

**Hvorfor?**

**Opsamlet resultat udgør i 2023 og 2024 1.785.000 som i følge specificeret regnskab 2023 og igen i 2024 skal budgetteres afviklet over 3 år. Hvornår begynder denne afvikling?**

**Hvad er reglerne for opsamlet resultat? Hvor mange penge må der stå på den og hvor længe?**

Hvor lang er levetiden på vort installationsanlæg?

Hvor lang er levetiden på vore tage? Randi Hansen

# Kommentarer og tanker om referat fra beboermødet 18/3 2025

De gennemgående svar på mine spørgsmål var "det kunne der ikke svares på, det ville blive besvaret i det endelige referat" som i øvrigt ikke er underskrevet

Dagen efter sendte jeg det notat jeg havde spurgt ud fra til driften, da jeg var usikker på kvaliteten af optagelsen af mødet på grund af mikrofonen.

Notatet vedlægges.

Jeg spurgte "Hvad er en midlertidig ejendomsvurdering"

Alle ejendomme har et areal de betaler skat (grundskyld) af, som opkræves af kommunen, der normalt oplyser om m<sup>2</sup> beliggenhed og beløb. Er det ikke kommunen der har opkrævet ejendomsskatterne?

VA 4 syd har også et samlet areal der betales skat af. Det består bare af flere matrikler som det også fremgår øverst på mit notat. Man kan se matriklerne. og deres areal på følgende hjemmeside

<https://www.matriklen.dk/#/>

Man kan ikke henvise til "ovenstående" på spørgsmålet om betaling af ejendomsskatter, hverken til det første eller andet.

Har 4Syd betalt ejendomsskatter for den gamle klub Svanen? hvis ja - hvor længe

Som jeg ser det er det ikke Spættegrunden, der mageskiftes, da fælleshuset på tegninger ligger i forlængelse af Bofællesskabet.

Nyt spørgsmål bliver Spættegrunden en del af Bofællesskabet?

På spørgsmålet om skema C var svaret "det vidste man ikke. der kunne gå lang tid"

Glædeligt at vi nu fik et svar.

Opsamlet resultat/resultatkonto konto 407 1.785.000 er det samme ved udgangen af 2023 og 2024. Afviklingen mangler se 2022 + 2023

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| 2022 Saldo primo         | 869.018   |
| + Årets overskud         | 1.182.271 |
| - Budgetmæssig afvikling | -212.000  |
| Saldo Ultimo             | 1.839.289 |
| 2023 Saldo primo         | 1.839.289 |
| + Årets overskud         | 235.916   |
| - Budgetmæssig afvikling | -290.000  |
| Saldo Ultimo             | 1.785.205 |

Hilsen Randi Hansen

## Medlemmer af afdelingsbestyrelsen

[Bestyrelsen@va4syd.dk](mailto:Bestyrelsen@va4syd.dk)

Medlem Lena Kujahn

Medlem Birgitte Jæger

Medlem Charlotte Rasmussen

Medlem Maja Reutzer

Medlem Herluf Ringgaard

Suppleant Jan Frank Grosse Müller Visler

Suppleant Susanne K Østergaard



## Ejendomskontorets kontaktinformationer

Hjortens kvarter 10, 2620 Albertslund

Mail: [va678@bo-vest.dk](mailto:va678@bo-vest.dk)

**Send os en mail og vi vil behandle din henvendelse hurtigst muligt.**

**Telefon: 88 19 02 40**

**Du kan ringe til ejendomskontoret alle dage, døgnet rundt.**

**Vi tager telefonen alle hverdage mellem kl. 8.00-9.00 og 9.15-10.00**

**samt mandag til torsdag kl. 12.30-14.00.**

**Uden for dette tidsrum eller hvis der kø, kan der lægges besked, som vi besvarer hurtigst muligt.**

## VAGTORDNING :

**Men husk nyt tlf.nr.**

**Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:**

**Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige Opsamling i kloakker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige Vagtnummeret er 77 77 85 00**

**"Kundehuset" hedder firmaet som varetager vagtudkaldsordningen for BO-Vest**

**Svigt i varmforsyningen i større omfang se [www.albertslundforsyning.dk](http://www.albertslundforsyning.dk)**

**Svigt i vandforsyningen i større omfang se [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)**

**Svigt i el-forsyningen i større omfang se <https://radiuselnet.dk/>**

**SVIGT INTERNET OG TV**

**DANSKKABELTV**

**69121212 eller indberet fejl på**

**<https://drift.dktv.dk/>**

## Genbrugspladsens åbningstider maj 2025

**Onsdage kl 17 til 18**

**søndage kl 10 til 12**

**Du skal nu benytte Albertslund kommunes affalds- og genbrugsstation på Holsbjergvej 44. når du skal aflevere sten, fliser og Parasolfødder af sten/beton**

Affaldsstationen har normalt åbent alle ugens 7 dage fra 10 – 17

Har du større genstande såsom møbler, sofaer, bilhjul, bildæk mv, vil det spare os for udgiften til at komme af med affaldet, hvis du afleverer det på Holsbjergvej. Genbrugsgruppen

## Informationsudvalget:

Jørgen Hansen og Susanne Østergaard

Næste BETONHJERTET udkommer 1. juni 2025

Indlæg og lign. til bladet skal være indleveret inden 25 maj 2025

Indlæg skal mærkes "Betonhjertet"

og kan lægges i postkassen Svanens kv. 22,

eller kan sendes som e-mail til: [info@va4syd.dk](mailto:info@va4syd.dk)